Obra: CONSTRUCCION de 28 VIV - SOLIDARIDAD
Partido: MONTE HERMOSO
Localidad: MONTE HERMOSO
PRESUPUESTO

Viv.	28.00	Unid.
Sup.	1,617.28	m²

N°	ITEMS	UNID.	CANT.	COSTO UNITARIO EN $	COSTO DEL ITEM EN $	PRECIO DEL ITEM EN $
VIVIENDA						
1	**TAREAS PRELIMINARES**					
1.1	Tareas Preliminares, Limpieza de Terreno, Obrador	m³	1617.28			
1.2	Excavación de fundación	m³	615.30			
1.3	Relleno de tosca con compactación	m³	615.30			
2	**ESTRUCTURA DE H° A°**					
2.1	Platea de fundacion de HA	m³	247.24			
2.2	Vigas de fundación de HA	m³	121.24			
2.3	Columna de HA	m³	32.22			
2.4	Viga de encadenado de HA	m³	70.84			
3	**MAMPOSTERIA**					
3.1	Mampostería de ladrillo cerámico DN20 20x18x33 UNICER k=0,74 mezcla asiento	m²	3036.96			
3.2	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33	m²	184.18			
3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 8x18x33	m²	889.92			
3.4	Mampostería de ladrillos hueco cerámico portante de 12x18x33	m²	302.76			
4	**CUBIERTAS**					
4.1	Cubierta de chapa de hierro galvanizado Nº 25, ondulada, sobre perfil "C" galvanizado s/cálculo, cada 75 cm, incluye placa OSB, Solera de 70mm y aislacion tipo EPS 65 mm,	m²	1475.81			
4.2	Babeta de chapa galvanizada	ml	701.40			
4.3	Losa Llena de Hormigón Armado	m³	13.33			
5	**CONTRAPISOS, CARPETAS**					
5.1	Contrapiso de cascote s/terreno natural espesor 12cm	m²	1342.32			
5.2	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m²	1342.32			
6	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**					
6.1	Pisos Cerámicos	m²	1342.32			
6.2	Zócalos Cerámicos	ml	1473.92			
6.3	Revestimiento cerámico blanco de 0.20 m x 0.20 m (con peg.)	m²	463.12			
7	**REVOQUES Y AISLACIONES**					
7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye 2 hiladas ladrillo común + capa aisladora)	ml	1592.64			
7.2	Terminación de cubierta plana acabado pintura (film de polietileno de 200 micrones + contrapiso de 8cm de espesor + telgopor de alta densidad + carpeta cementicia + pintura)	m²	133.28			
7.3	Azotado hidrófugo	m²	4525.64			
7.4	Revoque grueso exterior fratazado	m²	4525.64			
7.5	Revoque Grueso Interior Fratazado	m²	4443.88			
8	**CIELORRASOS**					
8.1	Cielorraso Suspendido de Durlock placa 12.5mm estrct 0.40	m²	1240.12			
8.2	Cielorraso de yeso aplicado recto bajo losa	m²	86.52			
9	**CARPINTERIAS**					
9.1	Puerta metálica ciega inyectada con EPS de 0,90	Unid.	28.00			
9.2	Puerta placa de cedro de 0,70	Unid.	84.00			
9.3	Carpintería Exterior, V1 cocina 1,43 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	28.00			
9.4	Carpintería Exterior, V2 cocina 1,24 m x 0,50 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	28.00			
9.5	Carpintería Exterior, V3 dormitorio 0,75 m x 1,20 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	56.00			
9.6	Carpintería Exterior, V4 Baño 0,60 m x 1,20 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	28.00			
9.7	Carpintería Exterior, V5 Dormitorio 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	56.00			
9.8	Carpintería Exterior, V6 Estar 0,75 m x 1,95 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	12.00			
9.9	Carpinteria Exterior PV1 estar 1,50 m x 2,05 m Rotonda 640 DVH (4+9+4) con paños no mayor a 50cm de altura (travesaños horizontales)	Unid.	28.00			
10	**INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL**					
10.1	Instalación de Desagües Cloacales hasta red	Unid.	28.00			
11	**PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE**					
11.1	Provisión de Agua desde red	Unid.	28.00			
12	**INSTALACIONES DE GAS**					
12.1	Instalación de Gas desde red	Unid.	28.00			
13	**INSTALACION ELECTRICA**					
13.1	Boca de iluminación	Unid.	364.00			
13.2	Boca circuito de tomas TUG y TUE	Unid.	504.00			
13.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid.	56.00			
13.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	Unid.	28.00			
13.5	Tablero de electricidad	Unid.	28.00			
13.6	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria	Unid.	28.00			
14	**INSTALACION DE DESAGUES PLUVIALES**					
14.1	Desagues Pluviales horizontales en planta baja desde piletas de patio hasta cordon cuneta	Unid.	28.00			
14.2	Canaleta de chapa galvanizada, 0,16 m de altura y 0,15 m de ancho, con moldura en frente y agarre cada 1 m.	ml	379.40			
14.3	Bajada caño de chapa de zinc 4" redondo	ml	173.60			
15	**ARTEFACTOS SANITARIOS**					
15.1	Artefactos de baño completo (lavatorio, bidet e inodoro colocados)	Unid.	28.00			
15.2	Griferías de baño completo colocadas, incluye flexibles (ducha, lavatorio y bidet)	Unid.	28.00			
15.3	Accesorios de baño completo colocados (2 jaboneras, 1 porta rollo, 1 toallero y 2 perchas)	Unid.	28.00			
15.4	Pileta de lavadero 49x43x28cm blanca c/zócalo y fregadero	Unid.	28.00			
15.5	Grifería de lavadero colocada, incluye flexibles	Unid.	28.00			
15.6	Grifería monocomando para mesada de cocina, "FV"0411B1 línea Arizona o similar equivalente	Unid.	28.00			
16	**PINTURAS**					
16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	4525.64			
16.2	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	3980.76			
16.3	Pintura latex cielorraso (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	1326.64			
16.4	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de barniz)	m²	235.20			
16.5	Pintura esmalte sintético sobre carpintería metálica (1 mano antióxido + 1 mano fondo + 2 de sintético)	m²	100.80			
17	**VARIOS**					
17.1	Apoyo tanque de reserva 2 IPN 10 + base tanque standard	ml	82.88			
17.2	Mesada de cocina (incluye mesada, trasforo, bacha y colocación)	m²	50.96			
17.3	Vereda Exterior con carpeta de cemento	m²	793.80			
17.4	Vereda Exterior con carpeta de cemento (sobre platea)	m²	413.00			
17.5	Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc.	m²	1617.28			
			SUBTOTAL VIVIENDA			
18	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**					
18.1	Cerco de Alambre Romboidal H: 2,00 m calibre 16 (incluye porton de acceso vehicular y peatonal)	ml	594.43			
18.2	Gabinete para 2 tubos de gas envasado de 45kg (incluye regulador)	Unid.	28.00			
			SUBTOTAL O.C			
				SUBTOTAL VIVIENDA + OC		

	Estructura de Precio	%		**$ 0.00**
I	**Gastos Generales**	15.00		$ 0.00
	Sub Total			**$ 0.00**
II	**Gastos Financieros**	3.00		$ 0.00
III	**Utilidad**	10.00		$ 0.00
	Sub Total			**$ 0.00**
IV	**Impuestos IVA + Ing. Brutos**	13.00		$ 0.00
	Precio Total	#######		**$ 0.00**
		$/m2	**$ 0.00**	
TOTAL DE LA OBRA EN PESOS				**$ 0.00**

CHRISTIAN MALEWSKI
DIRECTOR DE COMPRAS

MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO

LOPEZ PESSY LUCAS
SECRETARIO DE OBRAS Y SERV PUBL
MUNICIPALIDAD DE MONTE HERMOSO